

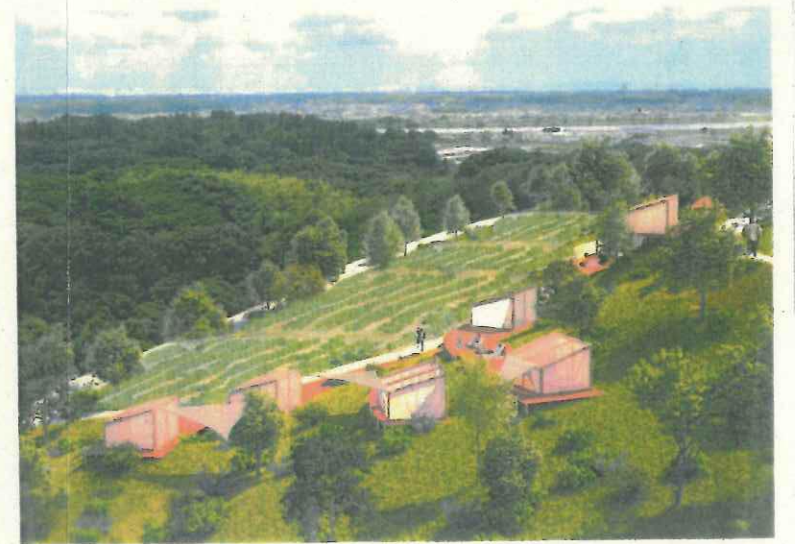
みとろ 見土呂フルーツパーク再整備・管理運営事業の 優先交渉権者を決定しました。

リニューアルグランドオープンは令和6年4月頃を予定しています。

主体	加古川市
内容	加古川市上荘町にある加古川市の農業公園「見土呂フルーツパーク」については、魅力ある観光施設としてリニューアルするため、公募型プロポーザル方式による、民間の事業者募集を行いました。このたび、事業者選定委員会を経て、再整備及び管理運営（指定管理）の実施を担う優先交渉権者を決定いたしました。 （提案の概要は、別紙のとおり） 【優先交渉権者】 みとろ活性化協議会 代表事業者名：株式会社ローカルデベロップメントラボ 所在地：福岡市中央区大名1丁目15番27号 
目的・背景 その他	四季を通じて人が集う加古川市北部エリアの観光拠点とし、立地や周辺環境を活かし、学びと交流の場の創出を目指します。
市ホームページ	掲載予定
広報かこがわ	掲載しない

問合先

加古川市 産業経済部 農林水産課 振興係 （担当：川田）
☎079-427-9226（直通）、内線 3122



加古川市見土呂フルーツパーク再整備・管理運営事業における 優先交渉権者の決定について

加古川市では、加古川市見土呂フルーツパークを、自然環境にふれあう機会を提供しつつ、さらに発展・拡大させるものとして、従来型の公園のイメージに捉われることなく、上質な「観光まちづくり」の施設として再整備を実施するため、当該事業を実施する事業者を公募していましたが、加古川市見土呂フルーツパーク再整備管理事業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)での審査を経て、下記のとおり優先交渉権者を決定しましたので公表します。

1. 優先交渉権者の名称等

区 分	名 称	所在地
優先交渉権者	みとろ活性化協議会	—
代表事業者	株式会社ローカルデベロ ップメントラボ	福岡市中央区大名 1 丁目 15 番 27 号
構 成 員	株式会社イースト	東京都千代田区丸の内 3 丁目 4 番 1 号
構 成 員	株式会社リズムデザイン	福岡市中央区赤坂 2 丁目 1 番 18 号 3 階
構 成 員	前川建設株式会社	加古川市野口町良野 1506 番地
構 成 員	株式会社福谷建設	加古川市平荘町小畑 338 番地の 1

2. 提案内容等の概要

(1) 主な提案内容

施 設	内 容
ガラスハウス (旧植物温室)	地域食材を使ったベーカリーショップ／ボタニカルレストラン、新たな植物を育成し、購入も可能なボタニカルガーデン／ガーデニングショップ ※熱帯植物園を廃止し維持管理費を削減
アクティビティエリア	園内アクティビティの拠点であるエントランスハウス、みとろ広場（イベントスペース）、ドッグラン
グランピングエリア	農場と加古川の風景を見渡すことができるファーム・グランピングサイト（8 区画）、ガラスハウスとアクティビティエリアを臨むパーク・グランピングサイト（2 区画）
キャンプエリア	自然環境や「農」の風景と調和しつつ、既存の地形を活かして園内 4 ヶ所に配置したキャンプサイト（計 15 区画）
農場エリア	農業を媒介とした子ども達の学びの場、サポート付き貸し農園、園内の食事等に使用する食材を育てる農場など
旧ウォーキングセンター	施設内外の交流の場（休憩スペースなど）、シャワー施設

(2) 提案価格 再整備 874,995,000 円 (税込)

指定管理 720,000,000 円 (税込) (事業期間 14 年 6 ヶ月)

3. 優先交渉権者決定までの経緯

日 程	内 容
令和 4 年 1 月 21 日	募集要項の公表
2 月 2 日	現地見学会
2 月 7 日	参加申込手続期限 【3 者より申込】
2 月 18 日	資格審査結果通知 【3 者通過】
2 月 18 日	募集要項等に関する質問の受付期限
3 月 4 日	質問事項回答
5 月 12 日	提案書類の提出期限 【3 者より提出】
5 月 22 日	選定委員会によるプレゼンテーション審査 【3 者実施】
5 月 31 日	選定委員会から市長へ審査結果を答申 (優先交渉権者の選定)
6 月 13 日	優先交渉権者決定通知

4. 今後のスケジュール (予定)

令和 4 年 6 月～7 月	優先交渉権者との対話・調整
8 月	基本協定締結及び仮契約 (設計・工事等) 締結
9 月下旬	工事案件・指定管理者指定議決 (9 月議会) 本契約・指定管理協定締結
10 月 1 日～	再整備及び指定管理事業の開始
令和 5 年 5 月頃	第 1 期リニューアルオープン (アクティビティエリア、ファーム・キャンプサイト、農場エリア)
10 月頃	第 2 期リニューアルオープン (ガラスハウス)
令和 6 年 4 月頃	リニューアルグランドオープン (グランピングエリア、フォレスト・キャンプサイト、 旧ウォーキングセンター、ドッグランなど)