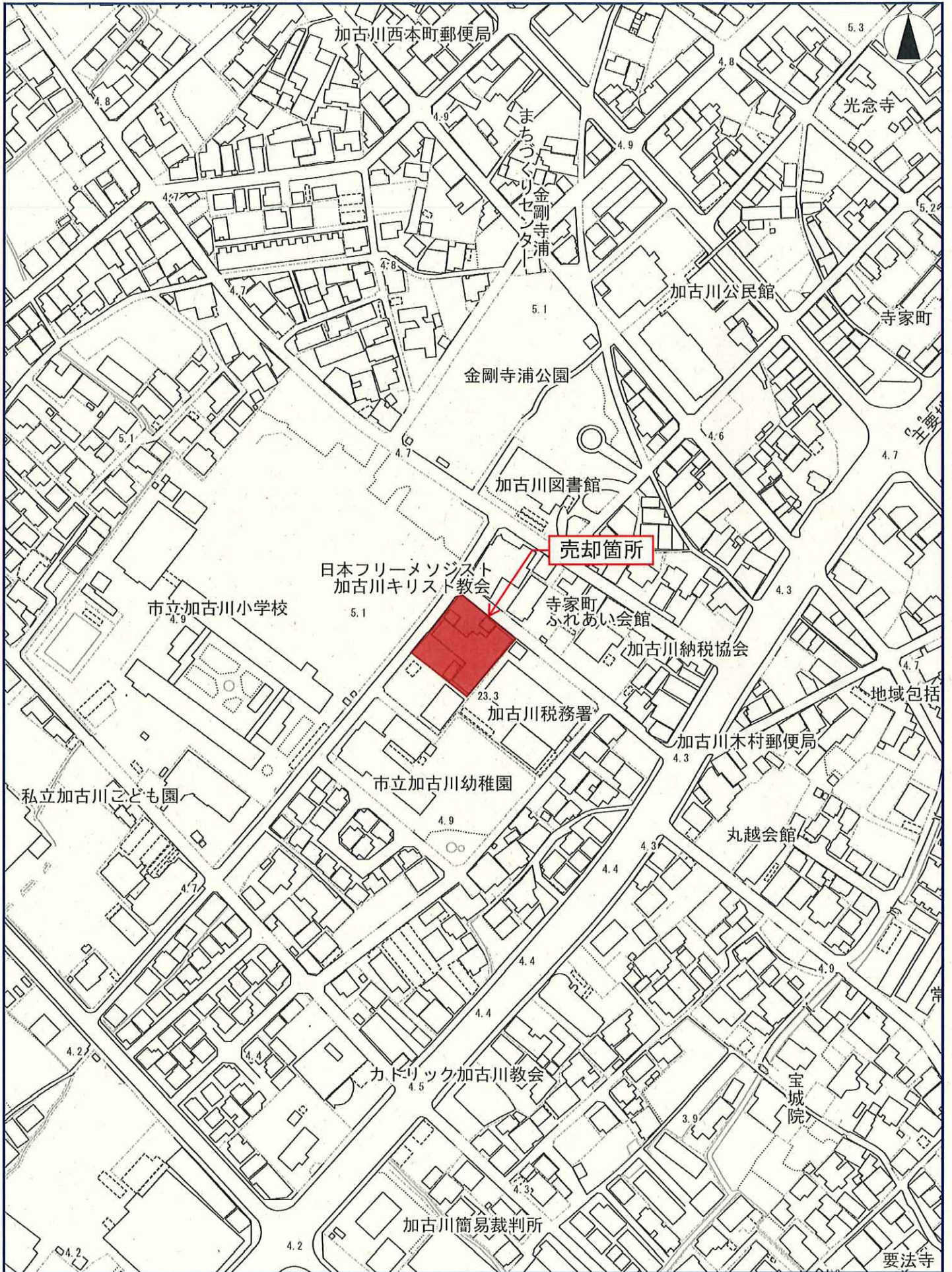


(旧) 加古川市看護専門学校敷地を建物解体条件付きで売却します

主催	加古川市																						
内容	<p>市有地の売却は、これまで建物を市で解体し、更地にしてから公売を実施していましたが、このたび建物解体条件付きで売却します。 建物解体条件付きとすることで、民間事業者が、建物の解体工事と土地利用開発を一体的に行うことができ、建物解体工事費の軽減が見込めるなどのメリットがあり、市としては初の取り組みとなります。</p> <p>1.概要:建物の解体を条件とした土地の売却 2.売却予定物件</p> <p>土地</p> <table border="1" data-bbox="491 786 1370 869"> <thead> <tr> <th>所在地</th> <th>地目</th> <th>地積(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>加古川町木村5番33</td> <td>宅地</td> <td>1,347.74</td> </tr> </tbody> </table> <p><解体撤去が条件となる建物></p> <table border="1" data-bbox="491 904 1370 1066"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>構造等</th> <th>延べ床面積(㎡)</th> <th>建築年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>校舎</td> <td>鉄筋コンクリート造5階建</td> <td>2,925.09</td> <td>昭和53年</td> </tr> <tr> <td>渡り廊下</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>56.85</td> <td>昭和53年</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>計 2,981.94</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.売却の手法:一般競争入札 4.売却スケジュール 公告及び実施要項の公表 令和3年 6月10日 入札 令和3年 9月24日 契約又は仮契約 令和3年11月 2日まで 5.売却価格の考え方 更地として評価を行った土地評価額から、建物の解体(アスベストの除却を含む)に要する費用を減じた額 6.契約内容の整理 ①建物解体費用 < 土地評価額 の場合(プラスの場合) 「建物解体条件付き土地売買契約」 ②建物解体費用 > 土地評価額 の場合(マイナスの場合) 「建物解体条件付き土地無償譲渡契約」 ③建物解体費用 = 土地評価額 の場合(0円の場合) 「建物解体条件付き土地無償譲渡契約」 7.その他 ・上記②③の土地無償譲渡契約については仮契約を取り交わし、議会の議決を得た後に本契約に移行 ・解体の期限:原則契約から1年以内 (<input type="checkbox"/> 初めて ・ <input type="checkbox"/> 恒例 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 回目)</p>	所在地	地目	地積(㎡)	加古川町木村5番33	宅地	1,347.74	名称	構造等	延べ床面積(㎡)	建築年	校舎	鉄筋コンクリート造5階建	2,925.09	昭和53年	渡り廊下	鉄骨造 2階建	56.85	昭和53年			計 2,981.94	
所在地	地目	地積(㎡)																					
加古川町木村5番33	宅地	1,347.74																					
名称	構造等	延べ床面積(㎡)	建築年																				
校舎	鉄筋コンクリート造5階建	2,925.09	昭和53年																				
渡り廊下	鉄骨造 2階建	56.85	昭和53年																				
		計 2,981.94																					
市ホームページ	掲載済み ・ <input type="checkbox"/> 掲載予定(6月10日) ・ <input type="checkbox"/> 掲載しない																						
広報かこがわ	●月号に掲載 ・ ●月号に掲載予定 ・ <input type="checkbox"/> 掲載しない																						



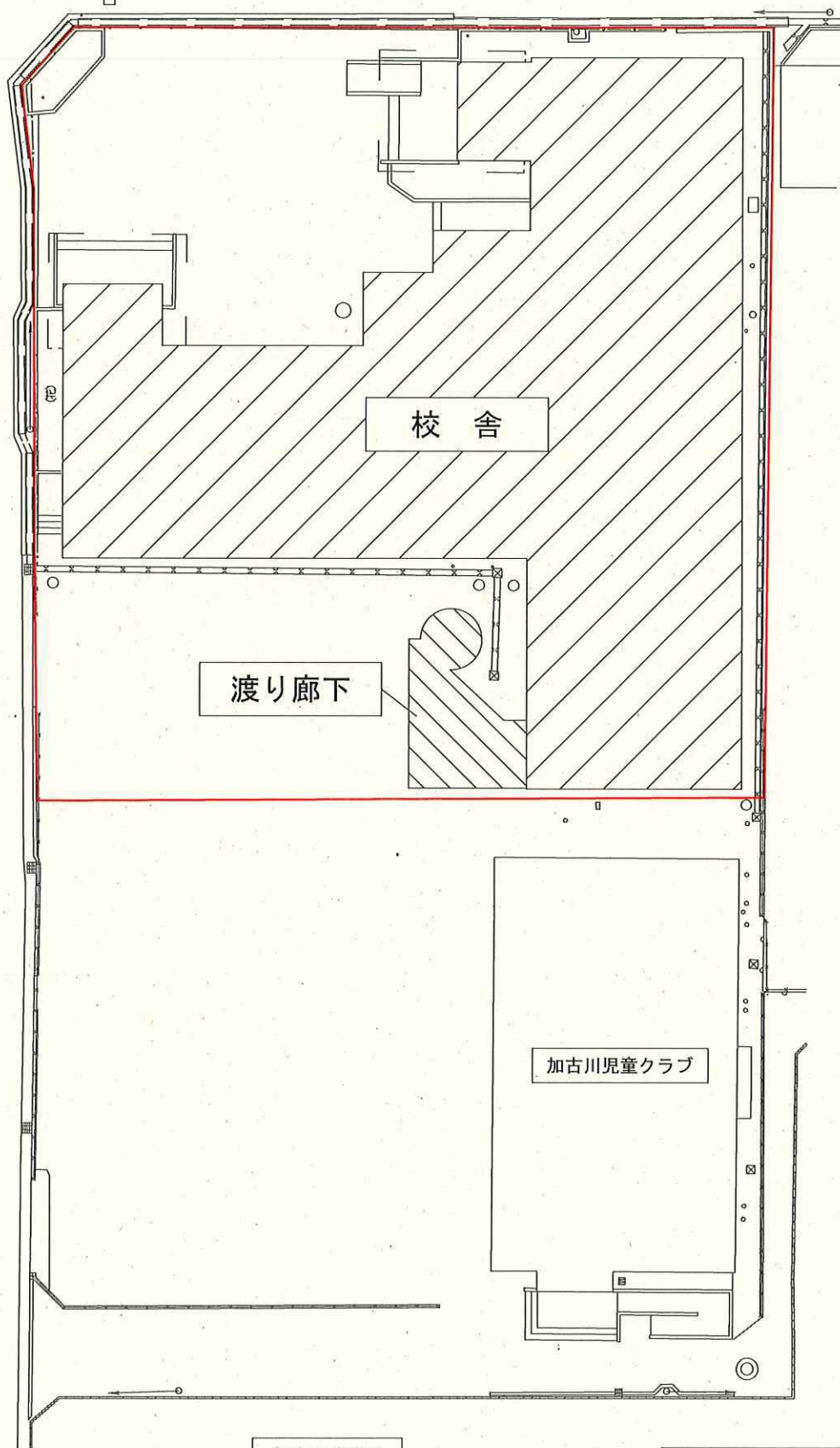


1/2500





市道木村27号線



加古川小学校

市道木村26号線

加古川税務署

渡り廊下

校舎

加古川児童クラブ

加古川幼稚園

配置図 1/300