

都染地区まちづくりニュース

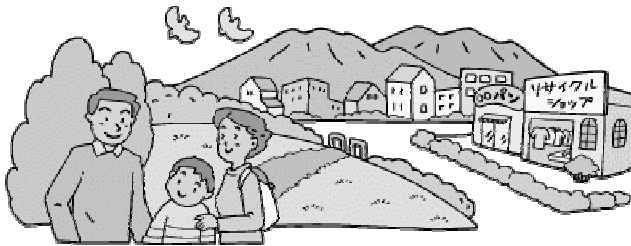
発行日：平成 20 年 4 月 14 日
 発行者：都染地区まちづくり協議会

(第 4、5 回)

都染地区

まちづくり協議会開催

～都染地区のみらいを考える～



まちづくりに関する方針
 (案) ができました!

2月26日(火)都染公民館において、「第4回まちづくり協議会」を開催しました。町内住民の皆さん10名、市開発審査課職員2名、まちづくりアドバイザー3名が参加し、前回の意見を基に作成したまちづくり構想図、区分図について説明を行い、まちづくりの方針について意見交換を行いました。

また、3月26日(水)都染公民館にて、「第5回まちづくり協議会」を開催しました。町内住民の皆さん10名、市開発審査課職員2名、まちづくりアドバイザー2名が参加し、まちづくりに関する方針、まちづくり構想図、区分図について最終的な意見交換を行った後、来年度の活動について話し合いました。



第5回協議会の様子



第4回協議会の様子

まちづくりに関する方針

【計画の名称】	都染地区まちづくり計画
【目標・テーマ】	「ふれあいの町」都染。豊かな自然とのふれあい、世代間・地区内外の関係を越えた人と人とのふれあいなど、様々なふれあいを感じることのできるまちづくりを行う。
【目標人口】	563人(昭和50年のピーク時の人口)
必ず作成 任意で作成	1. 集落環境の保全に関する事項 建築物の高さ：戸建住宅を中心とした集落環境を目指すため建築物の高さは10m以下とする。 汚水対策：新築時における合併浄化槽の設置が望ましい。
	2. 集落景観の保全・形成 外壁：色相R・Y系/彩度6以下、Y系/彩度4以下、その他/彩度2以下。色相Nは認める。土、木、レンガ等の自然系素材を用いる場合はこの限りではない。自然系素材には、人工材及び人工的な着色によって自然の色彩を再現した材料は除く。 垣・柵：道路に面して垣または柵を設ける場合、生垣にすることを目標とする。
	3. 公共施設の整備を図る取組み 道路 幅員6mを確保するため、道路改良により、道路を拡幅整備することを目標とする。(まちづくり構想図の橙線。) 有効幅員4mを確保するため、道路整備協定に基づき中心線から2.17mのセットバックを行い、道路を拡幅整備することを目標とする。(まちづくり構想図の赤紫線。) 上荘小学校西側の道路については、幅員5mを確保するため、道路整備協定に基づき中心線から2.5mのセットバックを行い、道路を拡幅整備することを目標とする。 上記の道路以外の道路についても、有効幅員4mを確保するため、道路整備協定に基づき中心線から2.17mのセットバックを行い、道路を拡幅整備することを目標とする。(まちづくり構想図の青線。) バスの通り道となる道路については、隣切りの拡幅を図ることを目標とする。 公園 ・整備予定地には原則として建築物の整備を行わない。
	4. その他の施設の整備を図る取組み ・公園の新設・拡充を図る。 ・商業施設の誘致を図る。 ・地産地消できる施設の設置を図る。 ・公益施設(上荘会館)の移設を図る。 ・公民館の有効利用を図る。 ・ゴミステーションの新設を図る。
	5. 安全安心対策 ・防犯連絡網をつくる。 ・防犯灯の増設を図る。 ・まちづくり協議会によるパトロールの推進。 ・通学路の安全確保を図る。
	6. 歴史を活かす取組み ・昔から続く行事、活動の継承、発展。 ・大日神社の保全を図る。
	7. 自然を活かす取組み ・小川、水路の清掃・草刈りを定期的に行う。 ・里山の管理を行う。 ・堤防からの景観を保全する。
	8. 地縁者の範囲 ・小学校区の範囲とする。

この表に対応した図を裏面に掲載しています。

まちづくり協議会の活動

【第1回まちづくり協議会】

協議会活動の内容、スケジュールについて
 2007.12.5(水)都染公民館

【第2回まちづくり協議会】

まち歩きによる問題点、課題の整理
 2007.12.16(日)都染公民館

【第3回まちづくり協議会】

地区の未来予想図を検討する
 2008.1.23(水)都染公民館

【第4回まちづくり協議会】

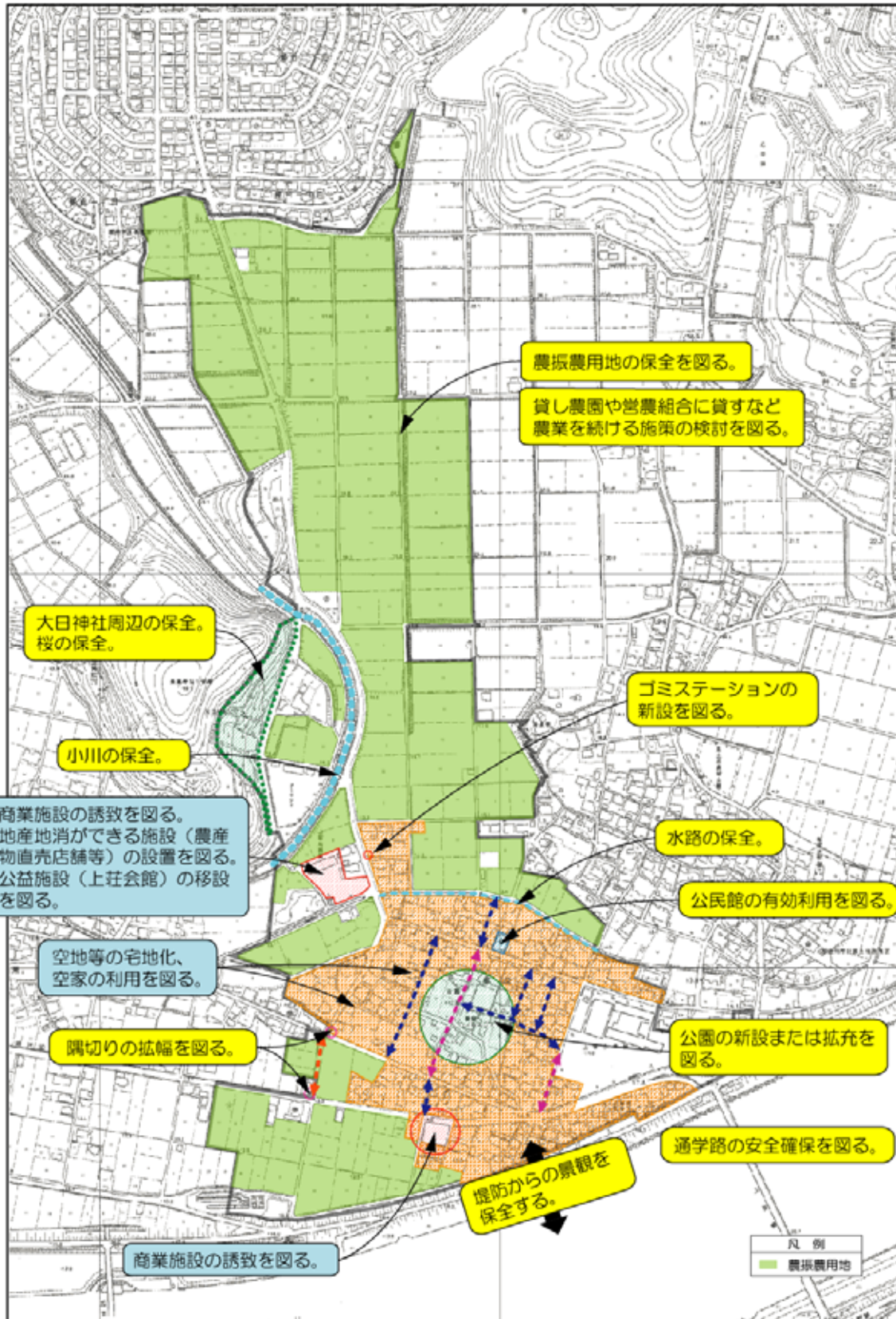
まちづくり構想図をつくり、皆で確認する
 2008.2.26(火)都染公民館

【第5回まちづくり協議会】

まちづくり計画の確認、来年度の協議会活動について
 2008.3.26(水)都染公民館

連絡先
 都染地区まちづくり協議会

都染地区まちづくり構想図（案）



※農振農用地については、優良農地の確保が目的であり、原則として宅地化はできません。

今後の活動について

今年度の活動は、今までに作成してきたまちづくりに関する方針やまちづくり構想図、区分図をもとに、土地利用計画図・特別指定区域（案）を策定していきます。また、土地・建物に関する意向調査を実施する予定です。皆様には、今年度も都染地区のまちづくりにご参加・ご協力くださいますようよろしくお願いいたします。