

平成 30 年 11 月 6 日 (火)

加古川市営住宅管理審議会

平成 30 年度第 1 回

加古川市営住宅管理審議会資料

都市計画部 住宅政策課

## 目 次

- 報告第1号 平成29年度市営住宅使用料収入状況について・・・・・・・・・・ 1
- 報告第2号 市営住宅入居者公募の結果について・・・・・・・・・・ 2
- 報告第3号 市営住宅建物明渡し等訴訟事件について・・・・・・・・・・ 3
- 報告第4号 高額所得認定者の市営住宅明渡し状況について・・・・・・・・・・ 5

## 平成29年度 加古川市公営住宅使用料収入状況等

平成30年5月31日(単位:円)

## 1 現年度分(年度別推移:決算額)

年度	調定額	収入済額	収入未済額	収納率(%)	摘要
25	140,162,400	138,747,100	1,415,300	98.99	
26	137,103,700	136,038,000	1,065,700	99.22	
27	130,203,300	128,852,400	1,350,900	98.96	
28	125,084,300	124,050,100	1,034,200	99.17	
29	121,580,100	120,757,100	823,000	99.32	

## 2 滞納繰越分(年度別推移:決算額)

年度	調定額	収入済額	収入未済額	不納欠損額	収納率(%)	不納欠損後収納率(%)	備考
25	27,224,278	2,278,950	24,945,328	6,515,288	8.37	11.00	
26	19,845,340	1,374,400	18,470,940	4,304,800	6.93	8.84	
27	15,231,840	1,329,700	13,902,140	2,495,750	8.73	10.44	
28	12,757,290	1,276,300	11,480,990	0	10.00	10.00	
29	12,515,190	1,307,400	11,207,790	425,200	10.45	10.81	

## 3 滞納繰越分(年度別内訳:決算額)

年度	調定額	収入済額	収入未済額	不納欠損額	平成30年度への繰越		
					人数	月数	調定額
7	29,000	0	29,000	0	1	2	29,000
8	243,040	60,000	183,040	0	2	13	183,040
9	337,000	0	337,000	0	3	28	337,000
10	381,700	14,700	367,000	0	5	36	367,000
11	574,500	145,300	429,200	0	5	39	429,200
12	409,500	0	409,500	0	4	41	409,500
13	451,900	0	451,900	0	9	57	451,900
14	637,700	0	637,700	77,800	8	56	559,900
15	1,135,600	8,000	1,127,600	62,400	8	72	1,065,200
16	851,500	0	851,500	122,400	7	61	729,100
17	1,418,000	0	1,418,000	162,600	10	84	1,255,400
18	560,900	0	560,900	0	6	28	560,900
19	390,900	0	390,900	0	6	32	390,900
20	702,950	80,000	622,950	0	7	59	622,950
21	848,700	40,000	808,700	0	6	49	808,700
22	871,500	0	871,500	0	9	62	871,500
23	587,200	0	587,200	0	11	56	587,200
24	322,200	10,000	312,200	0	4	27	312,200
25	263,200	14,000	249,200	0	1	16	249,200
26	61,000	26,000	35,000	0	3	4	35,000
27	403,000	125,800	277,200	0	3	21	277,200
28	1,034,200	783,600	250,600	0	4	17	250,600
合計	12,515,190	1,307,400	11,207,790	425,200	122	860	10,782,590

## 4 不納欠損の状況

- (1) 不納欠損額 425,200円 (前年度 0円)
- (2) 人数 1人

市営住宅入居者公募の結果について

1. 6月募集の期間等

- (1) 募集期間 平成30年6月13日(水)～6月29日(金)
- (2) 公開抽選日 平成30年7月20日(金)
- (3) 入居手続き 平成30年10月中旬から12月中旬入居予定

2. 6月募集の住宅名及び戸数

土山住宅4戸、尾上林住宅2戸、東溝之口住宅1戸、  
坂元住宅1戸、計8戸

3. 6月募集の応募状況

(人)

住宅名及び募集戸数(タイプ別)			応募者数	年代別内訳						
				20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代
一般募集	土山	1戸(Sタイプ)	0	0	0	0	0	0	0	0
		2戸(Mタイプ)	2	1	0	1	0	0	0	0
		1戸(Lタイプ)	2	1	0	1	0	0	0	0
	尾上林	1戸(S電化)	5	1	0	1	0	1	2	0
		1戸(Mタイプ)	11	1	3	1	1	1	4	0
	坂元	1戸	3	1	0	0	1	0	1	0
	東溝之口	1戸	1	0	0	0	0	0	1	0
合計	8戸	24	5	3	4	2	2	8	0	

※平均倍率約3.0倍

4. 平成30年度常時募集の入居申込状況について

- (1) 募集住宅 神野南山住宅、東神吉住宅、西神吉辻住宅、  
土山住宅、別府皿池住宅、南備後住宅、計6団地
- (2) 入居申込(10月末現在)
  - ・神野南山住宅 2戸
  - ・土山住宅 1戸、計3戸